*По состоянию на 01.02.2022*

*16 час. 30 мин.*

**Информация по вопросу расселения квартир, расположенных на острове Лисий, закрепленных на праве оперативного управления за ФГБУ**

**«Научно-исследовательский институт экспериментальной физиологии ФМБА России»**

I. В оперативном управлении ФГБУ «Научно-исследовательский институт экспериментальной физиологии ФМБА России» находится 4 жилых дома и 8 квартир, расположенных по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, пгт. Красномайский, о. Лисий.

По состоянию на текущую дату заселены:

- 1 квартира (Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, пгт. Красномайский, о. Лисий, д. 3, кв. 1) – зарегистрирован по месту жительства 1 человек;

- 2 индивидуальных жилых дома (Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, пгт. Красномайский, о. Лисий, д. 5 - зарегистрировано по месту жительства 5 человек - и д. 7 - зарегистрирован по месту жительства 1 человек).

В отношении указанных жилых помещений между ФГБНУ ВИЭВ и проживающими гражданами заключены бессрочные договоры социального найма.

II. Квартира может быть расселена в рамках региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Для реализации данной процедуры потребуется:

1. Передача квартир (№ 1 и № 2) в многоквартирном доме в муниципальную собственность.

2. Признание многоквартирного жилого дома аварийным.

3. Проведение администрацией Вышневолоцкого городского округа необходимых для переселения мероприятий (внесение изменений в программу переселения, приобретение жилого помещения).

4. Списание и снос многоквартирного дома.

III. Переселение граждан из указанных индивидуальных жилых домов в соответствии с региональной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не представляется возможным в связи с тем, что соответствующая программа распространяется только на многоквартирные жилые дома.

Иной правовой механизм изъятия объектов недвижимости в государственную/муниципальную собственность у граждан с предоставлением им взамен иных жилых помещений отсутствует.

Вывод:

Учитывая длительные сроки проведения мероприятий по переселению квартир в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья, а также невозможность переселения граждан из индивидуальных жилых домов в соответствии с региональной программой по переселению, предлагаем осуществить приобретение трех квартир за счет привлечения внебюджетных средств с передачей квартир гражданам через благотворительный фонд с одновременным подписанием соглашений о расторжении договоров социального найма по соглашению сторон.

Главой Вышневолоцкого городского округа Рощиной Н.П. проведена работа по подбору трех квартир на территории п. Красный май и г. Вышний Волочек. Общая стоимость квартир составляет 7 млн. руб.